



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 04 prog. 04 del 12 GEN. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 28/11/86 con Prot. n.43587 dal Sig. **Labita Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 16/06/47, ed ivi residente in Via Diaz n. 70, C.F.:LBTGPP47H16A176K, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “realizzazione di un fabbricato formato da solo piano terra destinato ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Battaglia, sito in Alcamo in C/da Vallone di Nuccio snc e censito in catasto, al Fg. 28 particella 586 sub 1, confinante: a Nord con proprietà Evola Girolamo, ad Est con proprietà Vallone, a Sud con Milazzo Andrea, Vivona Gaspare e Como Vincenzo ed a Ovest con strada di accesso. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione del 05/06/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista dal Geom. Vincenzo Battaglia;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato al Comune di Alcamo in data 13/06/14. ===

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal responsabile del Procedimento del 21/07/2014 con verbale n° 129;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 70.345 di Rep del 04/09/13 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 10/09/13 al n. 1678. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/06/14 dal Sig. Coraci Baldo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =

Vista l'attestazione di versamento n. 0101 del 19/09/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.2.233.950 e di €. 400,78 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.48,03. =====

RILASCIA

al Sig. **Coraci Baldo**, nato in Alcamo il 27/04/1990 ed ivi residente in Via Per Pietralonga n. 37, C.F.: CRCBLD90D27A176A, in qualità di proprietario dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "realizzazione di un fabbricato formato da solo piano terra destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in C/da Vallone di Nuccio snc e censito in catasto, al Fg. 28 particella 586 sub. 1; =

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

12 GEN. 2015

Alcamo li.....

Il Tecnico Istruttore

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amministrativo

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe



Il DIRIGENTE

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino